

ООО "ЖКО Фортуна"

Адрес: г.Курган, ул.Чернореченская, 91

223-673

ОТЧЕТ ПО РАСХОДАМ ДОМА ЗА 2021 ГОД

Курган, 2 микрорайон, д. 21

16466,3 кв. м.

| остаток скорректированный с учетом начислений и оплат за 2020 год | | (руб.) |
|--|---|--------------------|
| остаток на начало периода | | -524,937.86 |
| Доходы | | |
| Начисления, оплаты | | |
| 1 | начисления за период (жилые помещения) | 2,792,468.66 |
| 2 | оплата за период (жилые помещения) | 2,757,204.07 |
| 3 | начисления за период (нежилые помещения) | 127,112.52 |
| 4 | оплата за период (нежилые помещения) | 116,695.37 |
| Расходы | | |
| 1 | расходы за период | 2,517,011.61 |
| 2 | расходы на ОДН по счетам РСО | 311,850.20 |
| остаток на конец периода | | -479,900.23 |
| задолженность собственников на 31.12.2021 | | 481,120.28 |
| в т.ч. задолженность на 31.12.2020 | | 201,769.58 |
| в т.ч. задолженность на 31.12.2021 | | 279,350.70 |
| Наименование видов работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| 1 | содержание придомовой территории, мест общего пользования | 538,560.00 |
| 2 | услуги спец.техники (вывоз растительных отходов) | 3,300.00 |
| 3 | аварийно-диспетчерское обслуживание | 169,273.56 |
| 4 | плановое обследование вентканалов | 51,250.00 |
| 5 | содержание лифтов | 0.00 |
| 6 | содержание узлов учета | 24,900.00 |
| 7 | управление домом | 399,472.44 |
| 8 | содержание инженерного оборудования, элементов конструктива зданий, электромонтаж | 408,192.00 |
| 9 | налоги, сборы, УСН | 93,301.25 |
| 10 | услуги ЕРЦ (комиссионный сбор) | 82,166.84 |
| 11 | услуги ЕРЦ (ведение спец.счета) | 14,490.34 |
| 12 | информационно-программные услуги | 74,098.35 |
| 13 | услуги банка | 14,325.68 |
| 14 | содержание аварийного участка | 9,056.47 |
| 15 | услуги связи | 13,008.38 |
| 16 | накладные (прочие) расходы | 95,010.55 |
| 17 | Чистка вентканалов (по заявлениям), в т.ч.: | |
| | кв.235 | 700.00 |
| | кв.248 | 1,000.00 |
| | кв.236 | 700.00 |
| | кв.19 | 700.00 |
| | кв.323 | 2,500.00 |
| | кв.57 | 800.00 |
| | кв.330 | 800.00 |
| | кв.339 | 800.00 |
| 18 | Текущий ремонт кровли, в т.ч. материал | 177,758.28 |
| 19 | Текущий ремонт подъезда № 23, в т.ч. материал | 40,731.21 |
| 20 | Восстановление вентшахты | 6,000.00 |
| 21 | Ремонт инженерного оборудования | 57,887.62 |
| 22 | Поверка приборов учета | 19,300.00 |
| 23 | План земельного участка площадки для сбора ТКО | 2,500.00 |
| 24 | Текущий ремонт крылец под. № 6,8,11,20,21,22,23,24 (в т.ч. материалы) | 31,077.50 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 25 | Текущий ремонт (установка) ступени под. № 22 | 800.00 |
| 26 | Текущий ремонт отмостки под. № 17 | 3,000.00 |
| 27 | Утепление швов в арке | 9,450.00 |
| 28 | Бункер для сбора ТКО | 3,400.00 |
| 29 | Устранение надписей на фасаде | 864.90 |
| 30 | Дезинсекция мест общего пользования | 8,875.20 |
| 31 | Уборка снега МКСМ / вывоз снега | 47,270.40 |
| 32 | Доставка песка / земли | 9,000.00 |
| 33 | Покос травы | 43,800.00 |
| 34 | Санитарная обрезка деревьев | 30,000.00 |
| 35 | Обработка covid | 11,690.64 |
| 36 | Ремонт освещения | 15,200.00 |
| | ВСЕГО | 2,517,011.61 |